

## VUOKRASOPIMUS

### Kansikadun sulapitojärjestelmän laitetila

Tämä vuokrasopimus perustuu allekirjoitettuun Tampereen Kansi ja areena YJS-sopimukseen sopimuspäivämäärällä 8.10.2020.

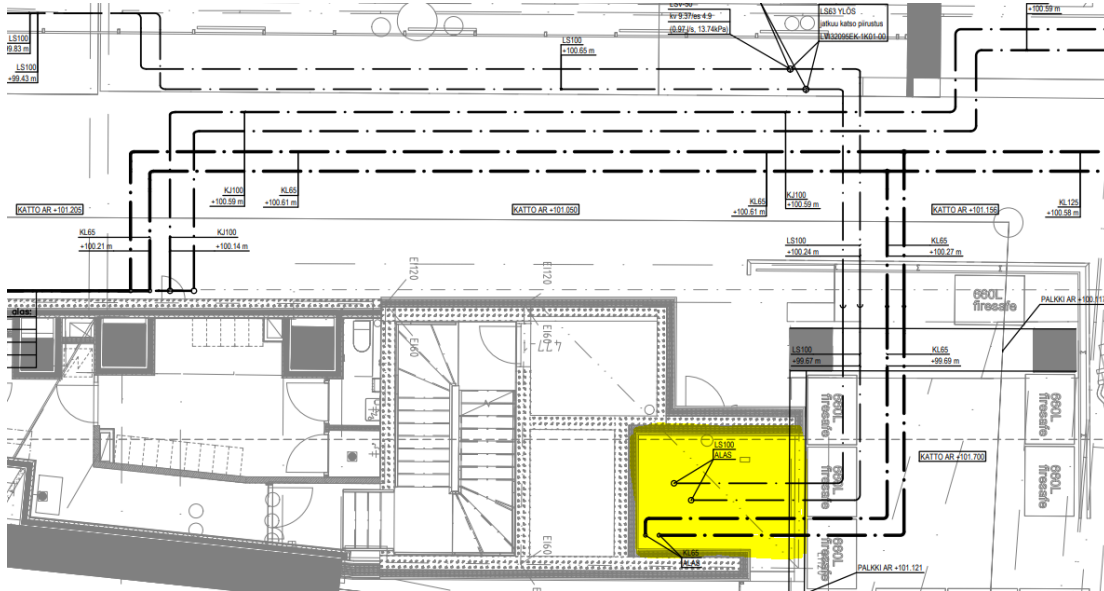
#### 1. Sopimuksen osapuolet

Vuokranantaja: Asunto Oy Tampereen Kannen Opaali

Vuokralainen: Tampereen Kaupunki

#### 2. Vuokrattava tila

Kansikadun sulapitojärjestelmän laitteisto sijaitsee Asunto Oy Tampereen Kannen Opaalin kellarikerroksessa kansirakenteen alla tilassa 0003 Tekninen tila.



Selvyden vuoksi todetaan, että teknisessä tilassa on myös Asunto Oy Tampereen Kannen Opaalin teknisiä laitteita ja – järjestelmiä ja tämän sopimuksen vuokraoikeus koskee sitä tilaa, jonka Kansikadun sulapitojärjestelmän laitteisto vaatii.

#### 3. Vuokralaisen oikeudet ja vastuut

Vuokralaisella on oikeus käyttää tilaa laitteiden sijoittamiseksi, kuten suunnitelmissa on kuvattu. Vuokralaisella on oikeus tehdä tilassa tarvittavia laitteiden huolto- ja kunnossapitotoimenpiteitä silloin kun vuokralainen katsoo sen tarpeelliseksi tai se on välttämätöntä. Huolto- ja kunnossapitotoimenpiteet tulee suorittaa siten, että niistä ei aiheudu haittaa Vuokranantajalle tai sen asukkaille.

Vuokralaisella on vastuu Kansikadun sulapitojärjestelmän laitteistosta teknisessä tilassa. Mikäli laitteisto aiheuttaa tilan muille laitteille tai tilaan vauriota, on vuokralainen velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai muiden laitteiden omistajille aiheutuneet vahingot. Vuokralainen on vastuussa myös kunnossapito- tai huoltotöiden yhteydessä aiheuttamistaan vahingoista Vuokranantajalle.

Vuokralainen ei saa luovuttaa vuokratilaa muiden käyttöön ilman vuokranantajan etukäteistä kirjallista suostumusta.

#### 4. Vuokranantaja oikeudet ja vastuut

Vuokranantaja antaa vuokralaiselle oikeuden käyttää tilaa laitteiden sijoittamiseksi, kuten suunnitelmissa on kuvattu. Vuokranantaja varmistaa, että vuokralaisella on pääsy tilaan. Vuokranantajalla on oikeus tehdä huolto-, kunnossapito- ja peruskorjaustoimenpiteitä rakennuksessa sekä vuokratilassa, eikä vuokranantaja ole velvollinen maksamaan korvausta näistä aiheutuvista haitasta vuokralaiselle. Vuokranantaja ei ole velvollinen maksamaan vuokralaiselle korvausta, mikäli pääsy vuokratilaan estyy väliaikaisesti tai vuokralaisen laitteiden toiminta keskeytyy väliaikaisesti vuokranantajasta johtuvasta syystä.

Vuokranantaja on vastuussa, mikäli vuokranantajan tilassa oleva laitteisto tai vuokranantajan toiminta aiheuttaa vuokralaisen laitteille vauriota ja on velvollinen ne korvaamaan vuokralaiselle aiheutuneet vahingot.

#### 5. Vuokra

Kansikadun sulanapito järjestelmä palvelee myös osittain Asunto Oy Tampereen Kannen Opaalin länsireunan kivetystä. Tilan vuokra on Asunto Oy Tampereen Kannen Opaalin tontin eli Kansikadun reunan osuuden lämmitysenergia.

#### 6. Sopimuksen siirtäminen

Vuokralainen ei saa siirtää vuokrasopimusta ilman vuokranantajan etukäteistä kirjallista suostumusta.

#### 7. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Vuokrasopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Niiltä osin kuin vuokrasopimuksessa ei ole toisin sovittu sovelletaan liikehuoneiston vuokrauksesta annettua lakia.

Vuokrasopimuksesta syntyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Lopullisesti erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

#### 8. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus on voimassa tästä hetkestä 50 vuotta. Tämän jälkeen sopimuksen jatkaminen on mahdollista 50 vuotta.

pvm.

Sopimuksen allekirjoittajat

Tampereen kaupunki

Asunto Oy Tampereen Kannen Opaali